

# Terasové domy Pelhřimov

## Technické specifikace



## ZÁKLADY

- železobetonová monolitická konstrukce

---

## OBVODOVÉ ZDIVO A VNITŘNÍ NOSNÉ STĚNY

- částečně železobetonová monolitická konstrukce
- částečně zdivo z keramických tvárnic

---

## PŘÍČKY A PODHLEDY

- příčky z keramických tvárnic
- sádkartonový podhled ve všech místnostech

---

## STROPNÍ KONSTRUKCE

- železobetonová monolitická konstrukce

---

## SCHODIŠTĚ

- železobetonová monolitická konstrukce

---

## STŘECHA

- plochá střecha
- s výjimkou posledního podlaží povrch s keramickou dlažbou (terasa bytu ve vyšším podlaží)

---

## VNĚJŠÍ OMÍTKY, FASÁDA

- fasádní zateplovací systém s tenkovrstvou probarvenou omítkou

---

## VNITŘNÍ POVRCH STĚN

- vápenocementové omítky s malbou
- v koupelnách a WC keramický obklad do výšky 2100 mm

---

## PODLAHY

- podkladní vrstva – cementový potěr
- nášlapná vrstva – plovoucí laminátová podlaha, příp. keramická dlažba
- na terasách mrazuvzdorná dlažba na terčích

---

## OKNA A DVEŘE

- okna plastová zasklená izolačním trojsklem, barva exteriér antracit, interiér bílá
- venkovní žaluzie s elektrickým ovládním
- vstupní dveře hliníkové barva antracit
- vnitřní obložkové dveře

---

## ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

- závěsné WC
- sprchový kout
- umyvadlo
- umývatko
- pákové baterie
- vývod pro pračku

---

## ELEKTROINSTALACE

- měděné kabely v provedení pod omítkou
- vypínače a zásuvky
- venkovní svítidla vč. osazení – nad vchodem a nad terasou
- vnitřní svítidla přisazená - koupelna, chodby
- v ostatních místnostech pouze vývod pro osazení interiérových svítidel dle individuálního výběru klienta

---

## VYTÁPĚNÍ

- sestava plynových kondenzačních kotlů v kotelně
- podlahové vytápění ve všech místnostech

- 
- ohřev vody v každém bytě - kompaktní předávací stanice s průtočným ohřevem vody
- 

#### VĚTRÁNÍ

- nucené větrání pomocí koupelnových ventilátorů v koupelnách
- 

#### ZDRAVOTNÍ INSTALACE

- plastové rozvody vody a kanalizace
  - vývod vody na terasu (mrazuvzdorný kohout)
- 

#### SLABOPROUD

- datová zásuvka v obývacím pokoji
  - příprava pro rozvody v bytu
- 

#### VENKOVNÍ ÚPRAVY

- oplocení předzahrádky (pokud je součástí bytu)

#### *Poznámky:*

*Provedení bytu neobsahuje nábytek, kuchyňskou linku, spotřebiče, svítidla ani další prvky.*

*Investor si vyhrazuje právo nahradit některé z výše uvedených položek jinými položkami se stejnými nebo srovnatelnými parametry.*